



REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Popovac

21000 Split, Mažuranićevo šetalište 13

OU 351/2020-1

**ZAPISNIK O ODRŽANOM DESETOM ROČIŠTU ZA
JAVNO OTVARANJE PISANIH PONUDA
U POSTUPKU PRODAJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA
KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, OIB 47079015776,
u predmetu broj 12 St-19/2015 Trgovačkog suda u Splitu**

Ja Mirjana Popovac, javni bilježnik, sa sjedištem ureda u Splitu Mažuranićevo šetalište 13, danas, 28.10.2020. (dvadesetosmog listopada dvijetisućedvadesete) godine s početkom u 12,00 (dvanaestsati) sati, po zahtjevu gospodina Vedrana Šeparovića, OIB: 48360997733 iz Korčule, Otok Vrnik 6, Vinkovačka 41, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 113684746 PP Korčula, stečajnog upravitelja KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju, sa sjedištem Kaštel Štafilić, Ivana Pavla II 404, OIB 47079015776, sastavila sam ovaj **Zapisnik o održanom desetom ročištu za javno otvaranje pisanih ponuda**, a temeljem Oglasa objavljenog na stranicama sudačka mreža, FINA – očevidnik pokretnina i nekretnina i u listu Slobodna Dalmacija dana, sve temeljem ovlaštenja Skupštine vjerovnika održane u stečajnom postupku nad dužnikom KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju dana 21.12.2018. (dvadesetprvog prosinca dvijetisućeosamnaeste) godine, na Trgovačkom sudu u Splitu u predmetu 12 St-19/2015.

Prema objavljenom Oglasu predmet prodaje su četiri nekretnine od kojih **tri upisane u KO Kaštel Štafilić – Novo** i to:

1. Oranica i pašnjak označen kao č.z. 1231, ZU 2020, površine 3.213 m², početna prodajna cijena 129.578,00 kn.

2. Pašnjak označen kao č.z. 1284, ZU 2327, površine 2.626 m², početna prodajna cijena 105.904,00 kn.

3. Pašnjak označen kao č.z. 1289, ZU 1587, površine 1.640 m², početna prodajna cijena 66.140,00 kn.

te **jedna nekretnina na predjelu Brnik, KO Split** i to:

4. Vinograd označen kao č.z. 2533 ZU 12304 površine 1.012 m², početna prodajna cijena 169.312,00 kn.

Prema objavljenim uvjetima i načinu prodaje, prodaja se obavlja prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati pred javnim bilježnikom.

Pravo na podnošenje ponuda imaju sve domaće i strane, fizičke i pravne osobe, koje temeljem važećih propisa u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na imovini koja je predmet prodaje.

Jamčevina iznosi 10 % (desetposto) od početne prodajne cijene koja je navedena u koloni šest oglašene tabele i mora biti uplaćena na račun stečajnog dužnika IBAN: HR 34 2390 0011 1009 1346 6, otvoren kod HPB d.d. najkasnije do utorka 27.10.2020. (dvadesetsedmog listopada dvijetisućedvadesete) godine uz napomenu svrha uplate „jamčevina za kupovinu nekretnine“. Dokaz o uplati jamčevine treba priložiti ponudi.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

Pisane ponude moraju sadržavati osnovne podatke o ponuditelju, adresu, naziv, sjedište, OIB, broj telefona ili e-mail adresu, podatke o predmetu koji se kupuje i ponuđenu cijenu, a za pravne osobe izvadak iz sudskog registra.....

Nepotpune i nepravodobne ponude kao i ponude uz koje ne bude dostavljen dokaz o uplati jamčevine prema oglasnim uvjetima neće se razmatrati.....

Ponude su ponuđači pozvani dostaviti na adresu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split, Mažuranićevo šetalište 13, u zatvorenoj kuverti sa naznakom „Ponuda za oglas Kaštelanski staklenici – ne otvarati“, a moraju biti dostavljene najkasnije do utorka 27.10.2020. (dvadesetsedmog listopada dvijetisućdvadesete) godine.....

Oglasom je određeno da se ponude otvaraju u 28.10.2020. (dvadesetosmog listopada dvijetisućdvadesete) godine u 12,00 (dvanaest) sati u uredu javnog bilježnika Mirjane Popovac, Split, Mažuranićevo šetalište 13.....

Točkom sedam uvjeta i načina prodaje predviđeno je ukoliko više ponuditelja ponudi istu cijenu, bit će pozvani pismenim putem na dražbovanje.....

Ponuditelj koji ne uplati jamčevinu nema pravo sudjelovanja na javnoj draži.....

Kupcu se jamčevina uračunava u cijenu, a ostalima je određen povrat u roku od 3 (tri) dana od dana održavanja javne dražbe.....

Najpovoljniji ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za uplaćenu jamčevinu u roku od 15 (petnaest) dana od obavijesti o prihvaćanju njegove ponude, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.....

Prodaja se vrši po načelu „viđeno – kupljeno“ pa su isključeni svi naknadni prigovori kupca....

Kupac snosi sve troškove poreza, pristojbi, ovjera te sve druge troškove vezane za prodaju predmetne imovine.....

Utvrdjujem da su danas 28.10.2020. (dvadesetosmog listopada dvijetisućdvadesete) godine u 12,00 (dvanaestsati) sati u moj javnobilježnički uredu u Splitu, Mažuranićevo šetalište 13 pristupili:.....

1/ JOZO RAKO, OIB: 67713988582, s prebivalištem u Splitu, Antuna Branka Šimića 31, meni osobno poznat, kao član uprave – direktora društva CESTAR d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Matice hrvatske 1, OIB: 27471262195, MBS 060004163.....

2/ KRSTE MUČIĆ, Split, Velebitska 4, OIB: 26354443767, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu 112465507 PU Splitsko-dalmatinska.....

3/ SANDRA MADUNIĆ, Split, Stanka Vraza 12, OIB: 18772400945, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 112216744 PU Splitsko-dalmatinska.....

4/ LEO ŠTROLIGA, Split, Doverska 35, OIB: 48780682229, istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu broj 113769896 PU Splitsko-dalmatinska.....

Ja, Mirjana Popovac, javni bilježnik,.....

.....**utvrđujem**.....

da sam u svom javnobilježničkom uredu u razdoblju od 23.10.2020. (dvadesettrećeg listopada dvijetisućdvadesete) godine do 27.10.2020. (dvadesetsedmog listopada dvijetisućdvadesete) godine neposredno zaprimila ukupno 7 (sedam) koverata različitih

Handwritten signature: J. Rako

Handwritten signature: K. Mučić

Handwritten signature: S. Madunić

Handwritten signature: L. Štroliga

Handwritten number: 4

dimenzija, sve zatvorene, na kojima je napisano „ponuda za oglas za Kaštelanski staklenici – ne otvarati“, naslovljeno na moje ime i adresu ureda.....

Današnjeg dana mi je od stečajnog upravitelja KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju dostavljan dokaz o uplati jamčevina za svih 7 (sedam) ponuda.....

Kako do 12,05 (dvanaest i pet minuta) minuta nitko osim naprijed navedenih nije pristupio u moj javnobilježnički ured pristupa se javnom otvaranju pristiglih pisanih ponuda.....

Prva se otvara ponuda pristigla dana 23.10.2020. (dvadeset trećeg listopada dvijetisućdvadesete) godine, od ponuđača **PERO KORDIĆ, Zagreb, Bužanova 6C, OIB: 86569838243**, koji je dostavio ponudu za kupnju nekretnine pod rednim brojem 3. Pašnjak označen kao k.č.z. 1289, ZU 1578 k.o. Kaštel Štafilić, površine 1640 m², a koji je ponudio cijenu u iznosu od 67.001,00 kn (šezdeset sedam tisuć i jednaka). Uz Ponudu je dostavljena i Potvrda o provedenom nalogu za plaćanje od 20.10.2020. (dvadesetog listopada dvijetisućdvadesete) godine, iznos od 6.641,00 kn (šest tisuć i šesto četrdeset i jednaka).....

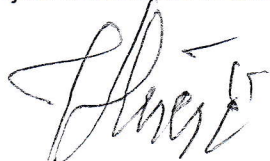
Druga se otvara ponuda pristigla dana 26.10.2020. (dvadeset šestog listopada dvijetisućdvadesete) godine, od ponuđača **SANDRA MADUNIĆ, Split, Stanka Vraza 12, OIB: 18772400945**, koja je dostavila Ponudu za kupnju nekretnine k.č.br. 1284 k.o. Kaštel Štafilić-Novo, ZU 2327, površine 2626 m², za koju je ponuđena cijena u iznosu od 132.600,40 kn (stotrideset dvijetisuć i šestokuna četrdeset i lpa). Uz Ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10.590,40 kn (deset tisuć i pet stodevedeset i jednaka četrdeset i lpa) uplaćen 26.10.2020. (dvadeset šestog listopada dvijetisućdvadesete) godine.....

Treća se otvara ponuda pristigla dana 26.10.2020. (dvadeset šestog listopada dvijetisućdvadesete) godine, od ponuđača **KRSTE MUČIĆ, Split, Velebitska 4, OIB: 26354443767**, koji je dostavio Ponudu za kupnju nekretnine k.č.br. 1284 k.o. Kaštel Štafilić-Novo, ZU 2327, površine 2626 m², za koju je ponuđena cijena u iznosu od 110.250,00 kn (stodešettisuć i dvjesto i pedeset i jednaka). Uz Ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10.590,40 kn (deset tisuć i pet stodevedeset i jednaka četrdeset i lpa) uplaćen 23.10.2020. (dvadeset trećeg listopada dvijetisućdvadesete) godine, uplatitelj Ivana Mučić.....

Četvrta se otvara ponuda pristigla dana 26.10.2020. (dvadeset šestog listopada dvijetisućdvadesete) godine, od ponuđača **MILE ŠTROLIGA, Split, Doverska 35, OIB: 4,335429438**, za kupnju Pašnjak označen kao č.zem. 1284 k.o. Kaštel Štafilić-Novo, ZU 2327, površine 2626 m², za koju je ponuđena cijena u iznosu od 113.100,00 kn (stotrinaest tisuć i častokuna). Uz Ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10.591,00 kn (deset tisuć i pet stodevedeset i jednaka kunu) uplaćen 23.10.2020. (dvadeset trećeg listopada dvijetisućdvadesete) godine, uplatitelj Gordana Štroliga.....

Peta se otvara ponuda pristigla dana 26.10.2020. (dvadeset šestog listopada dvijetisućdvadesete) godine od ponuđača **LEO ŠTROLIGA, Split, Doverska 35, OIB: 48780682229**, koji je dostavio Ponudu za kupnju nekretnine pod rednim brojem 3. Pašnjak označen kao k.č.z. 1289, ZU 1578 k.o. Kaštel Štafilić, površine 1640 m², a koji je ponudio cijenu u iznosu od 66.280,00 kn (šezdeset sedam tisuć i jednaka). Uz Ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 6.614,00 kn (deset tisuć i pet stodevedeset i jednaka kunu) uplaćen 26.10.2020. (dvadeset trećeg listopada dvijetisućdvadesete) godine.....

Šesta se otvara ponuda pristigla dana 27.10.2020. (dvadeset sedmog listopada dvijetisućdvadesete) godine, od ponuđača **IVICA SUNARA, Kaštel Stari, Ivana Pavla II 244, OIB: 05194515911**, za kupnju Pašnjak označen kao č.zem. 1284 k.o. Kaštel Štafilić-Novo, ZU 2327, površine 2626 m², za koju je ponuđena cijena u iznosu od 121.905,00 kn (stodvadeset i jednutisuć i devet stope i petkuna). Uz Ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u







iznosu od 10.600,00 kn (desettisućastokuna) uplaćen 27.10.2020. (dvadesetsedmog listopada dvijetisućdvadesete) godine.....

Sedma se otvara ponuda pristigla dana 27.10.2020. (dvadesetsedmog listopada dvijetisućdvadesete) godine, od ponuđača **CESTAR d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Matice hrvatske 1, OIB: 27471262195, MBS 060004163**, za kupnju Pašnjak označen kao č.zem. 1284 k.o. Kaštel Štafilić-Novo, ZU 2327, površine 2626m², za koju je ponuđena cijena u iznosu od 106.050,00 kn (stošestisućpedesetkuna). Uz Ponudu priložen je dokaz o uplati jamčevine u iznosu od 10.590,40 kn (desettisućpetstodevedesetkunačetdesetlpa) uplaćen 27.10.2020. (dvadesetsedmog listopada dvijetisućdvadesete) godine.....

Ja, Mirjana Popovac, javni bilježnik sa sjedištem ureda u Splitu, sukladno odredbi članka 90. Zakona o javnom bilježništvu.....

potvrđujem

Sve činjenice navedene u ovom Zapisniku po objavljenom Oglasu radi prodaje imovine stečajnog dužnika KAŠTELANSKI STAKLENICI d.d. u stečaju

Na objavljeni oglas pristiglo je 7 (sedam) pravodobnih, potpunih ponuda gore opisanih..

Dovršeno u 12,35 sati (dvanaestitridestpetminuta).....

Privitak ovom Zapisniku sačinjavaju:.....

- tekst Oglasa sa dokazom objave na stranicama sudačke mreže, u listu Slobodna Dalmacija i na FINA.
- dokaz o uplati jamčevine.....
- preslici pristiglih ponuda.....

Javnobilježnička pristojba za sastav Zapisnika po tbr. 1 i3 ZJP zatražena u iznosu od 140,00 kn.....

Javnobilježnička nagrada za sastav Zapisnika po čl. 26. PPJT zatražena u iznosu od 1.000,00 kn + 25% PDV.....

Ovaj Zapisnik sačinjen je u jednom primjerku izvornika kojemu su priloženi prilozi u izvorniku. Izvornik zapisnika potpisuje nazočna stranka i isti se zadržava za arhivu ovog ureda, dok se dva ovjerena otpravka zapisnika sa svim priložima u običnom presliku predaju stečajnom upravitelju KAŠTELANSKIH STAKLENIKA d.d. u stečaju gospodinu Vedranu Šeparoviću.....

VLASTORUČNI POTPISI STRANAKA:

1/ CESTAR d.o.o. po članu uprave-direktoru

BOZO RAKO

2/ KRSTE MUČIĆ

3/ SANDRA MADUNIĆ

Hedvonic

7

Lea

Mirjana

[Signature]